

Số: 21 /BB-UBND

Huyện Dương Minh Châu, ngày 30 tháng 3 năm 2018

BIÊN BẢN
Làm việc với Ngô Thị Gái,
ngụ khu phố 3 thị trấn Dương Minh Châu

Vào lúc 15 giờ, ngày 29/3/2018 tại phòng họp số 7 Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện tổ chức buổi làm việc với Ngô Thị Gái, ngụ khu phố 3, thị trấn Dương Minh Châu.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

- Ông Trần Văn To - Chủ tịch UBND huyện - Chủ trì;
 - Ông Nguyễn Văn Hùng – Giám đốc TTPTQĐ tỉnh Tây Ninh chi nhánh tại Dương Minh Châu;
 - Ông Nguyễn Thiện Hợp – Phó Giám đốc TTPTQĐ tỉnh Tây Ninh chi nhánh tại Dương Minh Châu;
 - Ông Nguyễn Minh Trung – Phó Trưởng phòng TNMT;
 - Ông Phạm Minh Quốc – Phó Trưởng phòng KTHT;
 - Ông Lê Hải Đăng – Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh chi nhánh Dương Minh Châu;
 - Bà Lê Thị Kim Xuyên – Chủ tịch UBND thị trấn;
 - Ông Phạm Văn Hương – Chuyên viên phòng KTHT;
 - Ông Nguyễn Văn Phòng - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện
- Ghi Biên bản.
- Bà Ngô Thị Gái- ngụ khu phố 3, thị trấn Dương Minh Châu.

II. NỘI DUNG

1. Văn phòng HĐND và UBND huyện giới thiệu thành phần tham dự cuộc họp.

2. Chủ trì cuộc họp quán triệt tinh thần nội dung cuộc họp. Cụ thể đề nghị bà Gái trình bày những ý kiến ông chưa thỏa mãn liên quan đến công tác bồi thường, nhận tiền và đất tái định cư, việc di dời khỏi khu vực công viên mà bà không chấp hành. Cần lưu ý những ý kiến ông trình bày phải đảm bảo có cơ sở, đúng quy định pháp luật. Trong buổi làm việc hôm nay mọi động tác ghi âm, ghi hình và các văn bản giấy tờ khác không được thể hiện bằng Tiếng Việt Nam thì không có giá trị pháp lý

Bà Gái trình bày:

* **Nguyện vọng** : Bà muốn biết diện tích thu hồi đất của bà là bao nhiêu, giao đất tái định cư của bà là bao nhiêu , xác định lại giá đền bù nhà cho bà, nhà bà có tô, diện tích nhà của bà đo chưa đúng, cấp cho bà đất xéo khó khăn cho bà xây nhà.

Các phòng, ngành tham gia ý kiến:

Trung tâm phát triển quỹ đất (ông Hợp): Nhà của bà được Hội đồng định giá ghi nhận là nhà cấp 4C, diện tích đất thu hồi của bà là 395,6m² có tầng 37,6m² so với kế hoạch ban đầu; đất cấp cho bà gồm 02 phần là 304m² chênh lệch 90,8m², số đất chênh lệch và số đất tăng diện tích được tính bằng tiền để cấp bù cho bà. Quỹ đất của huyện để cấp đất tái định cư cho các hộ dân có hạn nên việc cấp đất cho bà Gái cũng như các hộ còn lại đúng theo kế hoạch.

Kết luận của Chủ trì:

- Việc áp giá để bồi thường cho bà Gái về nhà, vật kiến trúc, cây trái hoa màu,là theo quy định của tỉnh, huyện không thể làm sai quy định, các danh mục đã được bồi thường, hỗ trợ trong kế hoạch được tỉnh phê duyệt, đề nghị bà chấp nhận nội dung này. Diện tích đất chênh lệch giữa đất thu hồi và đất cấp tái định cư, diện tích tăng thêm sau khi tính toán lại trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ngành chức năng cũng đã tính toán lại và chi trả cho bà Gái

- Việc cấp đất tái định cư cho các hộ dân, theo báo cáo của Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện đúng quy định, đề nghị bà chấp nhận phương án của huyện. Nếu phát hiện có sai phạm trong việc cấp đất tái định cư cho dân, huyện kiên quyết xử lý triệt để.

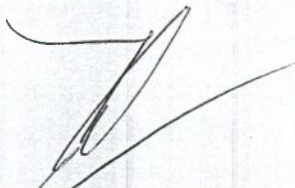
- Về phía địa phương (thị trấn) sẽ cử lực lượng tích cực hỗ trợ cho bà di dời. Đồng thời trong hoàn cảnh neo đơn của bà Gái có mẹ già trên 80 tuổi ốm đau bệnh tật, địa phương và huyện sẽ tiếp tục hỗ trợ cho bà có được ngôi nhà Đại đoàn kết trị giá 70 triệu đồng xây dựng trên diện tích đất tái định cư.

- Sau cuộc họp này, đề nghị bà Gái liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ di dời và nhận đất cấp tái định cư.

Bà Gái đồng ý với nội dung này, không có ý kiến gì thêm.

Cuộc họp kết thúc lúc 17 giờ cùng ngày

GHI BIÊN BẢN



Nguyễn Văn Phòng

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- Lưu: VT, VP. HĐND và UBND huyện.

ngô thị gái

THÀNH PHẦN THAM DỰ



Trần Văn To

ngô n. tám